

# 【中古住宅】 】 頸城区下吉 4LDK・2台駐車可能 フルリフォーム住宅

J R 信越本線黒井駅 バス(南川小学校前) 徒歩1900m

間取り4LDK

延床面積98.54 m<sup>2</sup>

土地面積173.56 m<sup>2</sup>



## セールスコメント

上越市頸城区下吉のフルリフォーム住宅。周辺に公園・保育園・小学校があり子育て環境良好です！  
水まわり機器すべて新品。白アリ防蟻工事（5年保証）済みで安心です。  
平成30年7月リフォーム完了。お気軽にお問い合わせください。

物件種別	中古戸建		
価格	1298万円		
所在地	新潟県上越市頸城区下吉		
接道状況	一方北西		
延床面積	98.54 m <sup>2</sup>	土地面積	173.56 m <sup>2</sup>
築年月 (築年数)	1970年01月	建ぺい率	60%
建物構造	木造	容積率	200%
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	引渡し	即時
取引態様	仲介	小学校	南川小学校
中学校	頸城中学校		
設備・備考	ガスコンロ システムキッチン 給湯 追い焚き 独立洗面台 ユニットバス TVドアホン その他ガス 公営水道 排水下水 駐車場有 専用庭 フローリング ※仲介手数料別途かかります ○水まわり機器全て新品 ○フロア張替(一部CF)・ クロス張替・畳新品 ○照明機器新品 ○外壁張 替・屋根塗装 ○ハウスクリーニング ○建具・ サッシ・玄関ドア新品 ○給湯機新品 ○TVモ ニターホン新品 ○シロアリ防蟻工事(5年保証) ※ガスは集中プロパン		



上越地域のお住まい探し

株式会社くびき開発

## 株式会社くびき開発

宅建業免許番号：新潟県知事（6）第3908号

〒942-0072 新潟県上越市栄町1丁目7番34号

お気軽にお問い合わせください。

 **025-543-0918**

スマートフォンで  
物件情報を確認する



※掲載の不動産物件情報は、当該情報と当該不動産物件の現況が異なる場合には現況を優先するものとします。

物件管理番号：RH-KS-H30