

# 【売地】糸魚川市能生地区 桜木分譲地 < 区画C >

利便性抜群！

日本海ひすいライン能生駅 徒歩8分



## セールスコメント

糸魚川市桜木の84.58坪の売地です。  
場所は能生駅から徒歩8分程、スーパー「ナルス能生町店」まで徒歩4分です。  
能生地区で土地をお探しの方におすすめの物件です！

物件種別	売地		
価格	914万円		
土地面積	279.62 m <sup>2</sup>		
所在地	新潟県糸魚川市能生		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
接道状況	一方東		
現況	更地	建ぺい率	60%
都市計画	非線引き区域	地目	宅地
用途地域	第二種中高層住居専用	取引態様	売主
小学校	能生小学校	中学校	能生中学校
備考	建築条件無 都市ガス 公営水道 排水下水 ※売主の為、仲介料なし ※水道権利金108,000円かかります ※下水道費用、約130,687円かかります（基本5年間で20回払い）※建築基準法22条地域 ※排水側溝設置義務有り		



上越地域のお住まい探し

株式会社くびき開発

株式会社くびき開発

宅建業免許番号：新潟県知事（6）第3908号  
〒942-0072 新潟県上越市栄町1丁目7番34号

お気軽にお問い合わせください。

025-543-0918

スマートフォンで  
物件情報を確認する

