

# 【売地】大潟区雁子浜 国道8号線沿い!

## 355.43坪・700万円

J R信越本線潟町駅 徒歩520m 徒歩7分



### セールスコメント

上越市大潟区雁子浜の売地。1,175㎡（355.43坪）と広い土地です。国道8号線沿いなので、事業用にお勧めの物件です。お気軽にお問い合わせください。

物件種別	売地		
価格	700万円		
土地面積	1175 m <sup>2</sup>		
所在地	新潟県上越市大潟区雁子浜		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
接道状況	一方南		
現況	更地	建ぺい率	60%
都市計画	市街化区域	地目	山林
用途地域	第一種住居	取引態様	仲介
小学校	大潟町小学校	中学校	大潟町中学校
備考	都市ガス 公営水道 排水浄化槽 ※都市計画法53条の届出必要 ※前面道路が都市計画道路の指定あり（拡幅の可能性あり）		



## 株式会社くびき開発

宅建業免許番号：新潟県知事（6）第3908号  
〒942-0072 新潟県上越市栄町1丁目7番34号

お気軽にお問い合わせください。

 **025-543-0918**

スマートフォンで  
物件情報を確認する

