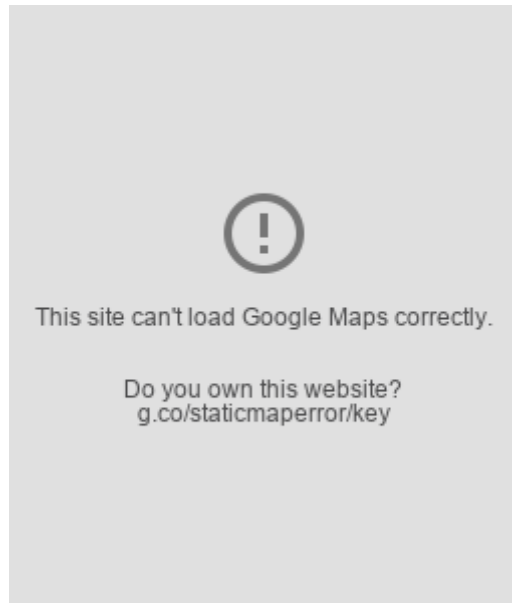


# 【売地】大潟区雁子浜 国道8号線沿い!

355.43坪・700万円

J R信越本線潟町駅 徒歩520m 徒歩7分



物件種別	売地		
価格	700万円		
土地面積	1175 m <sup>2</sup>		
所在地	新潟県上越市大潟区雁子浜		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
接道状況	一方南		
現況	更地	建ぺい率	60%
都市計画	市街化区域	地目	山林
用途地域	第一種住居	取引態様	仲介
小学校	大潟町小学校	中学校	大潟町中学校
備考	都市ガス 公営水道 排水浄化槽 ※都市計画法53条の届出必要		

## セールスコメント

上越市大潟区雁子浜の売地。1,175㎡（355.43坪）と広い土地です。国道8号線沿いなので、事業用にお勧めの物件です。お気軽にお問い合わせください。



## 株式会社くびき開発

宅建業免許番号：新潟県知事（6）第3908号  
〒942-0072 新潟県上越市栄町1丁目7番34号

お気軽にお問い合わせください。

☎ 025-543-0918

スマートフォンで  
物件情報を確認する



※掲載の不動産物件情報は、当該情報と当該不動産物件の現況が異なる場合には現況を優先するものとします。

物件管理番号：S-4412