

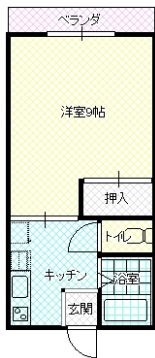
# 【 投資物件 】 上越市藤巻 売アパート 14世帯・1K 表面利回り13.0%

妙高はねうまライン春日山駅 徒歩15分

間取り1K

延床面積370.96 m<sup>2</sup>

土地面積552.23 m<sup>2</sup>



## セールスコメント

上越市藤巻の投資用 売アパートです。妙高はねうまライン「春日山駅」まで徒歩15分の立地。  
○満室時 ・月収入・・・350,000円 ・年収入・・・4,200,000円 ・表面利回り・・・13.0%

|              |   |      |                       |
|--------------|---|------|-----------------------|
| 物件種別         | アパート  |      |                       |
| 価格           | 3230万円  |      |                       |
| 所在地          | 新潟県上越市藤巻  |      |                       |
| 接道状況         | 一方北東  |      |                       |
| 延床面積         | 370.96 m <sup>2</sup>   | 土地面積 | 552.23 m <sup>2</sup> |
| 築年月<br>(築年数) | 1991年03月  | 建ぺい率 | 60%                   |
| 建物構造         | 木造  | 容積率  | 200%                  |
| 用途地域         | 第一種中高層住居<br>専用  | 都市計画 | 市街化区域                 |
| 土地権利         | 所有権   | 取引態様 | 仲介                    |
| 設備・備考        | シャワー ユニットバス バス・トイレ別 エアコン<br>室内洗濯機置き場 プロパンガス 排水下水<br>駐車場有 フローリング<br>○前面道路は除雪認定道路 ○敷地内、消雪設備<br>なし |      |                       |



上越地域のお住まい探し

株式会社くびき開発

株式会社くびき開発

宅建業免許番号：新潟県知事（6）第3908号  
〒942-0072 新潟県上越市栄町1丁目7番34号

お気軽にお問い合わせください。

☎025-543-0918

スマートフォンで  
物件情報を確認する

