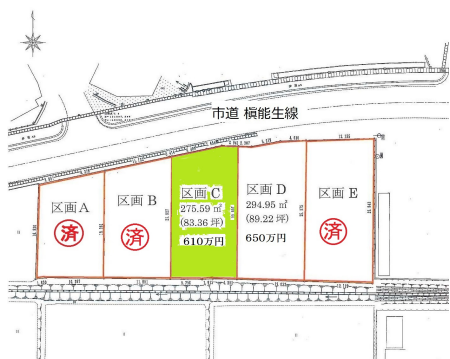


**【売地】糸魚川市大字桂 <区画C>**  
**274㎡ (82.88坪) 「能生駅」まで徒歩9分!**  
 日本海ひすいライン能生駅 徒歩720m 徒歩9分



**セールスコメント**

糸魚川市の能生地区、能生の山々の景色が楽しめる土地です！  
 自然に囲まれた環境で、駅まで9分の便利な立地です！  
 ※現況は駐車場ですが、アスファルト撤去工事別途となります。詳しくは、「くびき開発」までお問い合わせください。

物件種別	売地		
価格	610万円		
土地面積	274.0 m <sup>2</sup>		
所在地	新潟県糸魚川市大字桂【区画C】		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
接道状況	一方北		
建ぺい率	70%	都市計画	非線引き区域
地目	雑種地	取引態様	売主
小学校	能生小学校	中学校	能生中学校
備考	都市ガス 公営水道 排水下水 ※ガス・水道・下水道引込費用買主負担 ※現況は駐車場ですが、アスファルト撤去工事別途（お問い合わせください） ※下水費用約13万円前後かかります ※水道権利金 108,000円必要 ※前面道路消雪パイプあり ※敷地内、電柱あり		



**株式会社くびき開発**

宅建業免許番号：新潟県知事（6）第3908号  
 〒942-0072 新潟県上越市栄町1丁目7番34号

お気軽にお問い合わせください。

**025-543-0918**

スマートフォンで  
 物件情報を確認する

