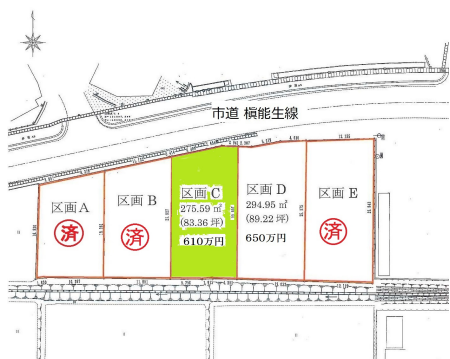


**【売地】糸魚川市大字桂 <区画C>**  
**274㎡ (82.88坪) 「能生駅」まで徒歩9分!**  
 日本海ひすいライン能生駅 徒歩720m 徒歩9分



**セールスコメント**

糸魚川市の能生地区、能生の山々の景色が楽しめる土地です！  
 自然に囲まれた環境で、駅まで9分の便利な立地です！  
 ※現況は駐車場ですが、アスファルト撤去工事別途となります。詳しくは、「くびき開発」までお問い合わせください。

物件種別	売地		
価格	610万円		
土地面積	274.0 m <sup>2</sup>		
所在地	新潟県糸魚川市大字桂【区画C】		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
接道状況	一方北		
建ぺい率	70%	都市計画	非線引き区域
地目	雑種地	取引態様	売主
小学校	能生小学校	中学校	能生中学校
備考	都市ガス 公営水道 排水下水 ※ガス・水道・下水道引込費用買主負担 ※現況は駐車場ですが、アスファルト撤去工事別途（お問い合わせください） ※下水費用約13万円前後かかります ※水道権利金 108,000円必要 ※前面道路消雪パイプあり ※敷地内、電柱あり		



**株式会社くびき開発**

宅建業免許番号：新潟県知事（6）第3908号  
 〒942-0072 新潟県上越市栄町1丁目7番34号

お気軽にお問い合わせください。

**025-543-0918**

スマートフォンで  
 物件情報を確認する



※掲載の不動産物件情報は、当該情報と当該不動産物件の現況が異なる場合には現況を優先するものとします。